Gode råd ved fraflytning af dit lejemål

Vi håber, at du har været glad for dit lejemål, og at det har levet op til dine forventninger.

For at gøre fraflytningen så nem, smidig og økonomisk som muligt har vi samlet nogle gode råd til, hvad du bør være opmærksom på inden fraflytningssynet.

Inden fraflytningssynet

- Alle personer, der står på lejekontrakten, bedes som udgangspunkt deltage i fraflytningssynet.
- Lejemålet skal være grundigt rengjort. Vær særligt opmærksom på **ovn, køleskab, emhætte, skabe, gulve samt kalk i badeværelse og bruseniche**, da disse områder ofte er tidskrævende at rengøre.
- Vinduer skal være pudset.
- Alt, der er hængt op på vægge og lofter, skal være taget ned, og **rawplugs, skruer, søm mv. skal være fjernet**.
- Alle personlige ejendele og øvrige genstande skal være fjernet fra lejemålet.
- Hvis der hører **have, terrasse eller andet udeareal** til lejemålet, skal dette afleveres ryddeligt og velholdt, og alt affald skal være fjernet.
- Kælderrum, depotrum og eventuelle øvrige opbevaringsrum skal være tømt, opryddet og rengjort.
- Hvis noget i lejemålet er blevet beskadiget, vil vi meget gerne have besked **inden fraflytningssynet**. På den måde har vi mulighed for at finde en god og så økonomisk løsning som muligt.

Afmelding af forbrug

Udlejer sørger for afmelding af vand, varme og el, hvor dette er relevant for lejemålet.

Du behøver derfor ikke selv foretage afmelding, medmindre andet er aftalt.

Salg eller overdragelse af møbler og andre genstande

Vi har desværre tidligere haft nogle uhensigtsmæssige oplevelser med at være mellemled i forbindelse med salg eller overdragelse af møbler og andre genstande til kommende lejere.

Derfor har vi ikke mulighed for at formidle aftaler mellem fraflyttende og kommende lejere.

Fraflytningssyn

Du vil modtage en særskilt indkaldelse til fraflytningssyn.

Ved fraflytningssynet bedes du oplyse:

- Din **nye adresse**
- Dit **kontonummer til eventuel tilbagebetaling af depositum**

Oplysningerne noteres i forbindelse med fraflytningen, så et eventuelt resterende depositum kan tilbagebetales korrekt.

Eventuelle nøgler, brikker, postkassenøgler mv. skal afleveres efter nærmere aftale.

Afsluttende opgørelse

Når lejemålet er endeligt afsluttet, udarbejdes den afsluttende opgørelse.

Målet er, at du modtager opgørelsen **senest ca. 1 måned efter den endelige afslutning af lejemålet**, såfremt alle nødvendige fakturaer og oplysninger foreligger.

Tak for din tid som lejer hos os – og held og lykke i dit nye hjem.

De bedste hilsner

Jesper Blicher Lauritzen